

י"טבת תשע"ט  
18 דצמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0220 תאריך: 14/11/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י רו"ן חולדאי
אדרי' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י הלל הלמן
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	18-1536	2141-028	בן יוסף שלמה 28	תוספות בניה/תוספת גוזזטרה לבניין קיים	1
2	18-1142	2141-030	בן יוסף שלמה 30	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	2
3	18-1005	0202-004	אוישקין 4	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	4
4	18-1064	3640-013	אחרון יוסף 13	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	6
5	18-1524	0887-003	בת יפתח 3	תוספות בניה/הריסה	8
6	18-1374		רוקח ישראל 198	תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	10



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 28

גוש : 6631 חלקה : 215	בקשה מספר : 18-1536
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 23/10/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין : 2141-028
שטח : 15347 מ"ר	בקשת מידע : 201701035
	תא' מסירת מידע : 24/07/2017

מבקש הבקשה : ברוך יגאל בנימין  
בן יוסף שלמה 28, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אזולאי אודי  
מצדה 7, בני ברק \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה : 0 קומה בה מתבצעת התוספת : כלל הקומות כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : ללא שינויים פנימיים תוספת אחרת : תוספת מרפסות שמש בנויות מבטון בשטח של 17.75 מ"ר המתחלקים ל 12 מ"ר מותרים שירות ו-5.75 מ"ר שטח עיקרי בהקלה של 6% משטח החלקה. שימוש המקום כיום : בהיתר בניין מגורים קיים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0220 מתאריך 14/11/2018

בבדיקה שערכנו עלו הממצאים הבאים :

- קומה 8 אינה קומה טיפוסית, כי בקומות 8-9 קיימות דירות דופלקס עם תוספות וסככות בקומה עליונה (בקומת הגג) - לא מסומנות כי קומת הגג (העליונה) לא הוגשה בתוכנית הבקשה.
- קומת הקרקע אינה מסומנת מדויק : לא מסומנות מדרגות המובילות לקומת החניון, חסרים מספר עמודים וסגירות זכוכית.
- פיתוח השטח אינו במקום הנכון (המפה המצבית מצורפת ואינה מדויקת לקומת הקרקע של הבניין).

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 30

גוש : 6631 חלקה : 215	בקשה מספר : 18-1142
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 17/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 2141-030
שטח : 15347 מ"ר	בקשת מידע : 201800732
	תא' מסירת מידע : 10/06/2018

מבקש הבקשה : לשם אורן תמר  
בן יוסף שלמה 30 , תל אביב - יפו 0  
אורן אהוד  
בן יוסף שלמה 30 , תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : ארליך אירינה  
רוטשילד 61 , בת ים \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית שטח התוספת (מ"ר) : 17 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י צפתי עיריית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת באגף הצפון מערבי, הגדלת חדר יציאה לגג הקיים  
עבורה ובניית פרגולה מעץ במרפסת הגג, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

- מתן התחייבות לרישום לפי תקנה 27 כי חדר היציאה לגג הינו חלק בלתי נפרד מהדירה ולא ניתן לפיצולה.
- הצגת תכנית עתידית לבניה על הגג עבור שאר הדירות העליונות בבניין, בכפוף להוראות תכנית ג'1
- ביטול הפרגולה המוצעת בין 3 קירות, או לחילופין הכללת שטחה בתוך 40 מ"ר המותרים.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0220-1 מתאריך 14/11/2018

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת באגף הצפון מערבי, הגדלת חדר יציאה לגג הקיים עבורה ובניית  
פרגולה מעץ במרפסת הגג, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים אחרי ועדה

- מתן התחייבות לרישום לפי תקנה 27 כי חדר היציאה לגג הינו חלק בלתי נפרד מהדירה ולא ניתן לפיצולה.
- הצגת תכנית עתידית לבניה על הגג עבור שאר הדירות העליונות בבניין, בכפוף להוראות תכנית ג'1



3. ביטול הפרגולה המוצעת בין 3 קירות, או לחילופין הכללת שטחה בתוך 40 מ"ר המותרים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 4

בקשה מספר:	18-1005	גוש:	6963 חלקה: 44
תאריך בקשה:	26/06/2018	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0202-004	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	0	שטח:	296 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: פפיר רוד  
בן יהודה 168, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מולכו בני  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת: 1.5 כמות יח"ד לתוספת: 2 אחר: השלמת קומה חלקית וחלוקה ל-2 דירות ותוספת דירת גג מעל בהמשך להיתר מס' 18-0135 קומה בה מתבצעת התוספת: גג מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: השלמת בניה בקומת גג חלקית (קומה ה'). שינויים במחיצות וחלוקת קומה זו ל-2 יחידות דיור.  
לפי תכנית 17/4/2018, רובע 3 בהמשך להיתר מס' 18-0135 מתאריך 17/4/2018. תוספת אחרת: תוספת גג חלקית מעל הקומה המורחבת (קומה ה').  
לפי תכנית 17/4/2018, רובע 3 בהמשך להיתר מס' 18-0135 מתאריך 17/4/2018.  
בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2018 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 16.45

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מ- 18-0135 הכוללים שינויים ותוספות בניה כמפורט:  
- במפלס קומת הגג (קומה ה'): הרחבת הבנייה על הגג עד לקונטור קומה ד' והסדרת יחידת דיור אחת נוספת וממ"ד.  
- תוספת קומה ו' חלקית עבור יחידת דיור אחת וממ"ד.  
- הגבהת פיר מעלית חיצוני מאושר עד לגובה מפלס קומה ה' עם תחנת עצירה.  
- שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים ובחזיתות הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.

2. לאשר השתתפות בקרן חנייה עבור 2 מקומות החנייה הנדרשים לפי התקן.

### תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הוצאת היתר לשינויים בזמן תוקף היתר מס' 18-0135.
3. הצגת פתרון מסתור כביסה עבור דירה קדמית בקומה ה' בהתאם להוראות תכנית 17/4/2018 והנחיות מרחביות.
4. ביטול הצבת דודי אגירה ע"ג גג עליון והצגת פתרון חלופי למיקומם בהתאם למפורט בהנחיות מרחביות.
5. הצגת פריסת גדרות הפרדה פנימיות בתוספת מפלסים ומידות לצורך בדיקה והתאמה למותר בתקנות התכנון והבנייה וביטול סימון שערי גדרות.



### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין לעניין רישום שטחים משותפים בבניין.

### **הערות**

1. ההיתר הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 18-0135 מ- 17/04/2018 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.

### **ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 18-0220-1 מתאריך 14/11/2018**

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מ- 18-0135 הכוללים שינויים ותוספות בניה כמפורט:
  - במפלס קומת הגג (קומה ה'): הרחבת הבנייה על הגג עד לקונטור קומה ד' והסדרת יחידת דיור אחת נוספת וממ"ד.
  - תוספת קומה ו' חלקית עבור יחידת דיור אחת וממ"ד.
  - הגבהת פיר מעלית חיצוני מאושר עד לגובה מפלס קומה ה' עם תחנת עצירה.
  - שינויים בחלוקת השטחים הפנימית ובחזיתות הבניין.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.**

2. לאשר השתתפות בקרן חנייה עבור 2 מקומות החנייה הנדרשים לפי התקן.

### **תנאים אחרי ועדה**

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הוצאת היתר לשינויים בזמן תוקף היתר מס' 18-0135.
3. הצגת פתרון מסתור כביסה עבור דירה קדמית בקומה ה' בהתאם להוראות תכנית 3616א' והנחיות מרחביות.
4. ביטול הצבת דודי אגירה ע"ג גג עליון והצגת פתרון חלופי למיקומם בהתאם למפורט בהנחיות מרחביות.
5. הצגת פריסת גדרות הפרדה פנימיות בתוספת מפלסים ומידות לצורך בדיקה והתאמה למותר בתקנות התכנון והבנייה וביטול סימון שערי גדרות.

### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין לעניין רישום שטחים משותפים בבניין.

### **הערות**

1. ההיתר הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 18-0135 מ- 17/04/2018 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אחרון יוסף 13

גוש : 6982 חלקה : 20	בקשה מספר : 18-1064
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 05/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3640-013
שטח : 539 מ"ר	בקשת מידע : 201702140
	תא' מסירת מידע : 13/12/2017

מבקש הבקשה : פרייב משה  
אחרון יוסף 13, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מידד אמנון  
צה"ל 78, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2230 קומה בה מתבצעת התוספת : קומה שניה דירה מזרחית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : חלוקה חדשה בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 39.96 חומר הפרגולה : קורות ועמודי בטון

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יאנה פיצ'וז'קין)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. ביטול מרפסת החורגת מקו הבניין האחורי.
2. סידור הזזת חדר יציאה לגג בהתאם להוראות תכנית ג1 ובתיאום מראש עם בוחן הרישוי וסידור הפרגולה המבוקשת בהתאם.
3. מתן פתרון ברור לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
4. הצגת תכנית פיתוח השטח עם שבילי גישה משותפים ברוחב המקובל בהתאם להוראות התכנית.
5. הצגת הסכמה מפורשת של בעל הדירה בקומת הקרקע להריסת חלק מכניסה לדירתו בהתאם למסומן במפרט הבקשה.
6. מתן פתרון לאוורור כל חלקי הדירה בהתאם לנקבע בתקנות.
7. סימון גישה לשטח הגג המשותף ומתן פתרון למערכת סולרית.
8. הגשת תצהיר מהמבקש לעניין בעלות הבנייה הקיימת ללא היתר בתחום המגרש.
9. השלמת דרישות מכון הרישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין עד גמר עבודות הבנייה להנחת דעת חברת ש.מ.מ.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה הקיימת בבניין או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-18-0220 מתאריך 14/11/2018**

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומה השנייה והקמת חדר יציאה לגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. ביטול מרפסת החורגת מקו הבניין האחורי.
2. סידור הזזת חדר יציאה לגג בהתאם להוראות תכנית ג1 ובתיאום מראש עם בוחן הרישוי וסידור הפרגולה המבוקשת בהתאם.
3. מתן פתרון ברור לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
4. הצגת תכנית פיתוח השטח עם שבילי גישה משותפים ברוחב המקובל בהתאם להוראות התכנית.
5. הצגת הסכמה מפורשת של בעל הדירה בקומת הקרקע להריסת חלק מכניסה לדירתו בהתאם למסומן במפרט הבקשה.
6. מתן פתרון לאוורור כל חלקי הדירה בהתאם לנקבע בתקנות.
7. סימון גישה לשטח הגג המשותף ומתן פתרון למערכת סולרית.
8. הגשת תצהיר מהמבקש לעניין בעלות הבנייה הקיימת ללא היתר בתחום המגרש.
9. השלמת דרישות מכון הרישוי.

**התחייבויות להוצאת היתר**

הגשת התחייבות לשיפוץ הבניין עד גמר עבודות הבנייה להנחת דעת חברת ש.מ.מ.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה הקיימת בבניין או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בת יפתח 3

גוש : 6336 חלקה : 222	בקשה מספר : 18-1524
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 17/10/2018
סיווג : תוספות בניה/הריסה	תיק בניין : 0887-003
שטח : 521 מ"ר	בקשת מידע : 201801205
	תא' מסירת מידע : 29/07/2018

מבקש הבקשה : מאיה מיה שולמית  
ז'בוטינסקי 30, רמת השרון \*

עורך הבקשה : לוי אדולפו דוד  
בילטמור 9, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מספר קומות להריסה : 3 שטח הריסה (מ"ר) : 262.76  
במרתפים : ללא מרתף  
פירוט נוסף : בקשה להריסת בית קיים בן 2 קומות + חדר יציאה לגג. ללא מרתף.  
קומת קרקע להריסה 134.62 מ"ר  
קומה ראשונה להריסה 128.14 מ"ר  
חדר יציאה לגג להריסה 12.85 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י לירון רוזן)

לאשר את הבקשה להריסת בית מגורים קיים, ללא נגיעה בעצים הקיימים בתחום המגרש.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.
- יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
- יש לשמור על העצים הקיימים במגרש במהלך ההריסה ופינוי הפסולת.
- עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.

#### הערות

ההיתר הינו עבור עבודות ההריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש/או הבניין הקיים.

רשות רישוי מספר 1-18-0220 מתאריך 14/11/2018

**לאשר את הבקשה להריסת בית מגורים קיים, ללא נגיעה בעצים הקיימים בתחום המגרש.**

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

7. עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.
8. יש להרטיב את חלקי המבנה המיועדים להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למחלקת פיקוח על הבנייה.
9. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
10. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
11. יש לשמור על העצים הקיימים במגרש במהלך ההריסה ופינוי הפסולת.
12. עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.

#### **הערות**

ההיתר הינו עבור עבודות ההריסה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין הקיים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 98 ו

גוש: 6645 חלקה: 29	בקשה מספר: 18-1374
שכונה: פארק הירקון	תאריך בקשה: 02/09/2018
סיווג: תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	תיק בניין:
שטח: 29322 מ"ר	בקשת מידע: 201702230
	תא' מסירת מידע: 21/12/2017

**מבקש הבקשה:** חברת גני יהושע בע"מ  
רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו \*  
קלוש יוסי  
רוקח ישראל 98, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** נבון גבריאל  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
במרתפים: ללא מרתף  
פירוט נוסף: הקמת מתקן שעשועים חדש בשטח של 36.28 מ"ר בתחום מתחם של "כדור פורח" (מאושר בהיתר) מחומר קל בצורת אוהל.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה כיפה בבנייה קלה עבור קולנוע 7 ממדים ל-16 צופים בפארק יהושוע לתקופה של 5 שנים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. עדכון טבלה "שטחים בנויים, שטחים מגודרים, ושטחים בתשלום בתחום פארק הירקון" ושילבה במפרט.
3. הצגת ביסוס למבוקש.
4. הצגת אישור צוות תכנון צפון על נתוני הטבלה המסכמת שטחים הבנויים, שטח מגודר ושטח מגודר בתשלום יחסית למותר בתחום הפארק.
5. השלמת הסכם מול הנהלת הפארק בנוגע לשעות פתיחה, עלות כניסה למשתמשים וזמינות להישג ידם של מגוון משתמשי הפארק.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שילוט המתקן יאושר מול מחלקת השילוט העירונית בהתאם לנהלי העירייה.
2. ההיתר למתקן הוא לתקופה של עד 5 שנים. (מיום הוצאת ההיתר)  
בתום התקופה יש לפנות את המבנה המבוקש ולהשיב את המצב לקדמותו.

#### הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

#### תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. עדכון טבלה "שטחים בנויים, שטחים מגודרים, ושטחים בתשלום בתחום פארק הירקון" ושילבה במפרט.
3. הצגת ביסוס למבוקש.



4. הצגת אישור צוות תכנון צפון על נתוני הטבלה המסכמת שטחים הבנויים, שטח מגודר ושטח מגודר בתשלום יחסית למותר בתחום הפארק.
5. השלמת הסכם מול הנהלת הפארק בנוגע לשעות פתיחה, עלות כניסה למשתמשים וזמינות להישג ידם של מגוון משתמשי הפארק.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. שילוט המתקן יאושר מול מחלקת השילוט העירונית בהתאם לנהלי העירייה.
2. ההיתר למתקן הוא לתקופה של עד 5 שנים. (מיום הוצאת ההיתר) בתום התקופה יש לפנות את המבנה המבוקש ולהשיב את המצב לקדמותו.

#### **הערות**

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

#### **ההחלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 0220-18-1 מתאריך 14/11/2018**

**לאשר את הבקשה להקמת מבנה כיפה בבנייה קלה עבור קולנוע 7 ממדים ל-16 צופים בפארק יהושוע לתקופה של 5 שנים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

#### **תנאים אחרי ועדה**

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. עדכון טבלה "שטחים בנויים, שטחים מגודרים, ושטחים בתשלום בתחום פארק הירקון" ושילבה במפרט.
3. הצגת ביסוס למבוקש.
4. הצגת אישור צוות תכנון צפון על נתוני הטבלה המסכמת שטחים הבנויים, שטח מגודר ושטח מגודר בתשלום יחסית למותר בתחום הפארק.
5. השלמת הסכם מול הנהלת הפארק בנוגע לשעות פתיחה, עלות כניסה למשתמשים וזמינות להישג ידם של מגוון משתמשי הפארק.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. שילוט המתקן יאושר מול מחלקת השילוט העירונית בהתאם לנהלי העירייה.
2. ההיתר למתקן הוא לתקופה של עד 5 שנים. (מיום הוצאת ההיתר) בתום התקופה יש לפנות את המבנה המבוקש ולהשיב את המצב לקדמותו.

#### **הערות**

- ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.